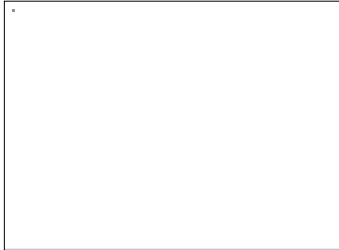




Thứ Ba, 02/12/2003 - 8:29 AM

Nhà cho thuê: lối thoát cho người thu nhập thấp



Mặc dù Ban Quản lý phát triển nhà ở Hà Nội nói rằng, có khoảng 440.000m² sàn sẽ được dành cho những người có thu nhập thấp từ các dự án đô thị mới trong giai đoạn 2001-2005, nhưng lại không đề cập cụ thể đến khả năng tài chính của những người này nên không biết họ có điều kiện mua được nhà hay không.

Bao giờ người thu nhập thấp được ở trong những chung cư như thế này?

GS.TS Michael Waibel, Trường Đại học Goettingen (Đức) đã nhận xét như vậy tại Hội thảo về giải pháp nhà ở cho những người dân khu phố cổ Hà Nội do Viện Goethe Hà Nội tổ chức ngày hôm qua 1/12.

Nhiều ý kiến của các chuyên gia Việt Nam tại hội thảo đồng quan điểm rằng, các khu đô thị mới đang phát triển rất nhanh ở Hà Nội nói riêng và các thành phố lớn khác nói chung chủ yếu nhằm phục vụ cho những người có thu nhập cao, trong khi việc cấp nhà cho người có thu nhập thấp vẫn chưa được quan tâm đúng mức. Nạn đầu cơ cũng được đề cập đến như một thực trạng đáng lo ngại. GS.TS Michael Waibel thì cho rằng, Chính phủ Việt Nam không nên tiếp tục dành ưu đãi cho các doanh nghiệp xây dựng nhà để bán cho đối tượng thu nhập thấp như hiện thời mà nên lưu ý kinh nghiệm của Trung Quốc: bắt đầu thực hiện chính sách nhà ở với giá thuê thấp. Đối tượng được hưởng chính sách này là những người dân nghèo thành thị thỏa mãn một số yêu cầu nhất định. Chính phủ sẽ tùy theo nhu cầu về nhà ở có các hình thức hỗ trợ như: bao cấp tiền thuê nhà hoặc cung cấp trực tiếp nhà cho thuê với giá thấp hoặc hạ giá cho thuê. Việc kiểm soát thực hiện chính sách này cũng được đề cập. Hằng năm đều có những báo cáo của ban quản lý về tình trạng sống của những người được thuê nhà giá thấp, khi có bất kỳ thay đổi gì khiến họ không hội đủ các điều kiện cần thiết, gia đình sẽ không được hưởng chính sách; những gia đình được thuê nhà không được phép cho thuê lại.

Theo GS.TS Chua Beng Huat (Đại học Tổng hợp quốc gia Singapore), đây cũng chính là giải pháp giúp Singapore thực hiện thành công việc giảm mật độ dân cư tại các "khu phố Tàu" đông nghịt trước đây, biến chúng thành những khu thương mại, du lịch sầm uất nhưng quang đãng.

TP Hồ Chí Minh sẽ xây dựng nhà cho người thu nhập thấp Trong khoảng thời gian từ năm 2003 đến 2010, TP Hồ Chí Minh sẽ triển khai xây dựng 60.000 căn hộ chung cư để bán trả góp cho người thu nhập thấp (TNT), 10.000 căn hộ chung cư cho người TNT không có khả năng mua trả góp được thuê để ở. Theo tính toán của Sở Xây dựng TP Hồ Chí Minh, dự kiến suất đầu tư bình quân cho từng loại nhà ở như sau: Căn hộ mua trả góp có diện tích bình quân 50m²: 200 triệu đồng/căn (người mua trả góp sẽ trả trước 30%, số còn lại sẽ trả góp trong khoảng từ 10 - 15 năm); căn hộ cho thuê có diện tích 50m²: 150 triệu đồng/căn (người muốn thuê loại nhà này sẽ đóng tiền ký quỹ 3 năm tương ứng với 9 triệu đồng, chia ra đóng 2 kỳ trong 2 năm đầu, mỗi năm đóng 4,5 triệu đồng). Tổng cộng số vốn cần có cho chương trình nhà ở cho người TNT theo tính toán là vào khoảng 15.000 tỉ đồng.

Tuyết Nhung - T.T.B

® Liên hệ với [Tòa soạn](#) khi phát hành lại thông tin từ Website này. Ghi rõ nguồn "thanhvien.com.vn"