



**Thuyết phục thay vì cưỡng chế.**

Sổ tay Ngôi nhà Xanh/  
Sổ tay Sản phẩm Xanh

**TS. Michael Waibel**  
Nghiên cứu viên cấp cao  
Đại học Hamburg

 THÔNG TIN VỀ ĐỀ ÁN

**Dự án Nghiên cứu Siêu đô thị thành phố Hồ Chí Minh**

- Chương trình tài trợ ‘Nghiên cứu về sự phát triển bền vững của Siêu đô thị cho tương lai’
- Quản lý cấu phần Dự án: Trường Đại học Kỹ Thuật Brandenburg Cottbus
- Giai đoạn tài trợ: 2008-2013 (5 ½ năm)
- Phương pháp: phương pháp liên ngành ứng dụng và nghiên cứu hành động
- Trưởng nhóm công việc: tòa nhà xanh
- Hỗ trợ từ Đại học Hamburg

**Truyền thông và vận động chính sách về các khía cạnh kinh tế, xã hội và chính trị.**

**GREEN-BIZ 2013** | **NHÓM MỤC TIÊU CHÍNH:  
KHÁCH HÀNG MỚI**



What was that bump?



The slide features the 'GREEN-BIZ 2013' logo in the top left, which includes a stylized green leaf and a red flag. The main title is 'NHÓM MỤC TIÊU CHÍNH: KHÁCH HÀNG MỚI' (Main Target Group: New Customers). The central image shows a hand holding a red sign with the text 'I shop therefore I am'. To the left, there is a globe with a heart-shaped cutout and a small house made of green grass. The bottom of the slide has a green wavy line with wind turbines on the right.

**GREEN-BIZ 2013** | **NHÀ DÂN CƯ TẬP TRUNG:  
LOẠI NHÀ PHỐ**



The slide features the 'GREEN-BIZ 2013' logo in the top left. The main title is 'NHÀ DÂN CƯ TẬP TRUNG: LOẠI NHÀ PHỐ' (Central Residential Complex: Townhouse Type). The main image is an aerial view of a residential complex with several buildings that have orange roofs and white walls. The buildings are arranged in a row, and there are some trees and a road visible in the background.



**SỔ TAY NGÔI NHÀ XANH**







EUROCHAM  
European Chamber of Commerce in Vietnam



VIETNAM  
CONSTRUCTION



VNEEP



BE VIETNAM  
VIỆT NAM



Đại học Kiến Trúc  
Ho Chi Minh City University of Architecture



LIVE & LEARN  
For Environment and Community



b.tu  
Brandenburgische  
Technische Universität  
Cottbus



TECHNISCHE  
UNIVERSITÄT  
DARMSTADT



energydesign  
Shanghai  
InnovationNetwork Univ.-Prof. Dr.-Ing. M. Norbert Fisch



TU HO CHI MINH CITY



NACENTECH

- Việc cưỡng chế thi hành các luật lệ quy định vẫn còn là một quan ngại.
- Thuyết phục thay vì ép buộc, cưỡng chế
- Nâng cao nhận thức về hiệu quả tức thời: tiết kiệm năng lượng, tiết kiệm tiền bạc.



**SỔ TAY NGÔI NHÀ XANH:  
CÁC VÍ DỤ VỀ MẶT THIẾT KẾ**



**4 Ventilation and cooling**



**Thông tin:** Hệ thống thông gió cơ khí giúp duy trì chất lượng không khí trong nhà bằng cách đưa không khí tươi từ bên ngoài vào và loại bỏ không khí ô nhiễm ra ngoài.

**6 Tiết kiệm tiền khi sử dụng nước nóng**



**Thông tin:** Hệ thống nước nóng năng lượng mặt trời sử dụng năng lượng mặt trời để đun nóng nước, giúp tiết kiệm chi phí điện năng so với các hệ thống đun nóng bằng điện.

**7 Attitudes and actions of users**



**Thông tin:** Việc thay đổi thói quen sử dụng năng lượng và hành vi của người dân là yếu tố quan trọng để đạt được mục tiêu tiết kiệm năng lượng.

- Phiên bản dễ hiểu-thiết kế mang tính biểu tượng
- Việc hiểu rõ ngôi nhà xanh không chỉ là về sự chuyển giao tri thức và công nghệ, mà còn là về sự thay đổi hành vi






## LỰA CHỌN DỰA TRÊN SỞ THÍCH CÁ NHÂN







- Sổ tay Ngôi nhà Xanh và Sổ tay Sản phẩm Xanh đưa ra cho bạn nhiều sự lựa chọn




## KẾT LUẬN-BÀI HỌC





- ✓ Sự tham gia của Nhà nước, nền kinh tế, xã hội
- ✓ Cách tiếp cận hiệu quả: thuyết phục thay vì cưỡng chế, ép buộc
- ✓ **Số lượng lớn** các ấn phẩm cả bản cứng và bản mềm tại nhiều website.
- ✓ Hỗ trợ từ các công ty đa quốc gia và các đối tác khác (Philipps, Schneider Electric, KFW, v.v.)
- ✓ Các viện, tổ chức Việt Nam đã sử dụng **ngân sách riêng** của họ để in ấn (Sở Xây dựng/ VNEEP)
- ✓ Dự án trở thành cầu nối thúc đẩy sự hợp tác theo chiều ngang và khuyến khích phía Việt Nam phát triển các công trình xanh.
- ✓ Khó đánh giá được **tác động**
- ✓ Cần nhiều **tài trợ** cho chiến lược truyền thông (các tour đọc sách, triển lãm)
- ✓ Vẫn chưa có **sự kết hợp** thường xuyên giữa sổ tay và việc **giảng dạy** tại các trường đại học hoặc các khóa học cho chuyên gia.





Universität Hamburg  
DER FORSCHUNG | DER LEHRE | DER BILDUNG



Future  
Megacities  
Megastädte von morgen



**THANK YOU FOR YOUR ATTENTION!**



1. Megacity Research Project TP. Hồ Chí Minh / Vietnam  
2. KỶ YẾU HỘI THẢO CONFERENCE PROCEEDINGS  
3. Hội thảo "Nghiên cứu xanh Việt Nam" do Viện Khoa học và Công nghệ Môi trường và Viện Đại học Hamburg tổ chức tại Viện Khoa học và Công nghệ Môi trường  
4. Hội thảo / Symposium "Tăng trưởng xanh ở Việt Nam: Từ huyện Hoàng Liên Sơn đến Green University Vietnam" được tổ chức tại Viện Đại học Goethe  
5. Ho Chi Minh City  
6. TP. HỒ CHÍ MINH MEGA CITY

