

Universität Hamburg
Gắn Kết Xã Hội và Tính Chất Chế của Đô Thị:
Thách thức đối với Việc Phát Triển Toàn Diện và Bền Vững của TP Hà Nội

Gắn kết Xã hội và Tính Chất chế của Đô thị: Những Thách Thức Đối Với Sự Phát Triển Toàn Diện Và Bền Vững Của TP. Hà Nội

...hướng tới Hà Nội 2030

Tiến sỹ. Michael Waibel



International Symposium: HANOI 2030, Hanoi, 21-22 April 2009

Dr. Michael Waibel
www.michael-waibel.de

Universität Hamburg
Gắn Kết Xã Hội và Tính Chất Chế của Đô Thị:
Thách thức đối với Việc Phát Triển Toàn Diện và Bền Vững của TP Hà Nội

Nội dung:

- Giới thiệu về tác giả
- Mô hình "Chu trình Phát Triển Đô Thị Thời Kỳ Quá Độ" làm khung phân tích
- Vấn đề căn bản về Khả Năng Bền Vững của Đô Thị Tương Lai
- Kết luận: Hà Nội- Thủ Đô bền vững đầu tiên của thế giới vào năm 2030?



International Symposium: HANOI 2030, Hanoi, 21-22 April 2009

Dr. Michael Waibel
www.michael-waibel.de

Universität Hamburg
Gắn Kết Xã Hội và Tính Chất Chế của Đô Thị:
Thách thức đối với Việc Phát Triển Toàn Diện và Bền Vững của TP Hà Nội

Giới thiệu về tác giả

- Lần đầu đến Việt Nam vào 1996, tới nay đã có 35 lần đến nghiên cứu tại Việt Nam
- Nhà địa lý, tốt nghiệp Thạc sỹ tại Đại học Kỹ Thuật Aachen/ Đức (1996)
- Hoàn thành luận văn Tiến Sỹ tại Đại học Goettingen/ Đức (2001) về *Sự Phát Triển Đô Thị của Hà Nội, đặc biệt xem xét đến sự chuyển đổi của khu vực 36 phố phường* (2001)
- Giảng viên chính của Khoa Địa Lý trường Đại Học Hamburg/ Đức (từ 2007)
- Đã xuất bản nhiều ấn phẩm, cũng như thực hiện các hoạt động biên tập và biên soạn, công tác cố vấn cho UEPP



International Symposium: HANOI 2030, Hanoi, 21-22 April 2009

Dr. Michael Waibel
www.michael-waibel.de

Universität Hamburg
Gắn Kết Xã Hội và Tính Chất Chế của Đô Thị:
Thách thức đối với Việc Phát Triển Toàn Diện và Bền Vững của TP Hà Nội

Giới thiệu về tác giả (tt)

Đề án:
Khung Quy Hoạch Thích Nghi mang tính lòng ghép cho môi trường khí hậu của đô thị tại TP. Hồ Chí Minh
Chiến lược bền vững về năng lượng- và hiệu quả về mặt khí hậu - Các hình loại nhà ở cho thành phố cực lớn trong tương lai

Chương trình tài trợ "Nghiên cứu phát triển bền vững cho Đô thị cực lớn trong tương lai" của Bộ Nghiên Cứu và Giáo Dục Liên Bang Đức (BMBF)

Đơn vị chủ trì: BTU Cottbus – Đức

Thời gian thực hiện: 2008-2013 (5 years)

Phương pháp tiếp cận: Dự án nghiên cứu ứng dụng liên ngành

Cơ sở: thành phố cực lớn là trung tâm của các tiến trình và cũng là nơi thử nghiệm của các phát triển

Phân tham gia nghiên cứu trong dự án:
→ Loại hình nhà ở và chính sách phát triển hiệu quả về năng lượng và khí hậu



International Symposium: HANOI 2030, Hanoi, 21-22 April 2009

Dr. Michael Waibel
www.michael-waibel.de

Universität Hamburg
Gắn Kết Xã Hội và Tính Chất Chế của Đô Thị:
Thách thức đối với Việc Phát Triển Toàn Diện và Bền Vững của TP Hà Nội

Mô hình „Chu trình Phát Triển Đô Thị Thời Kỳ Quá Độ“

- Giải thích về hình mẫu phát triển đô thị vùng thủ phủ ở Việt Nam
- Nhấn mạnh vào sự chuyển đổi đúng thời điểm
- Điều tra sự thay đổi của các bên liên quan và các động lực của sự phát triển đô thị
- Mối liên hệ giữa sự phi chính quy, kiểm soát nhà nước và chính sách tái cấu trúc kinh tế cùng với chuỗi giá trị và sự phát triển chung của đô thị

→ Quan điểm phân tích là nền tảng cho các đề xuất cơ sở!



International Symposium: HANOI 2030, Hanoi, 21-22 April 2009

Dr. Michael Waibel
www.michael-waibel.de

Universität Hamburg
Gắn Kết Xã Hội và Tính Chất Chế của Đô Thị:
Thách thức đối với Việc Phát Triển Toàn Diện và Bền Vững của TP Hà Nội

Mô hình „Chu trình Phát Triển Đô Thị Thời Kỳ Quá Độ“

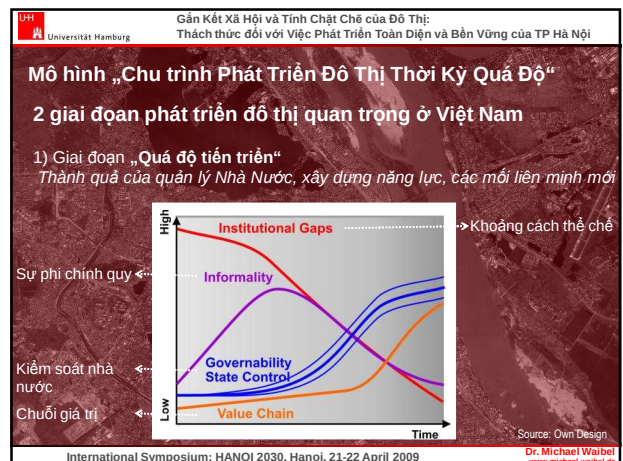
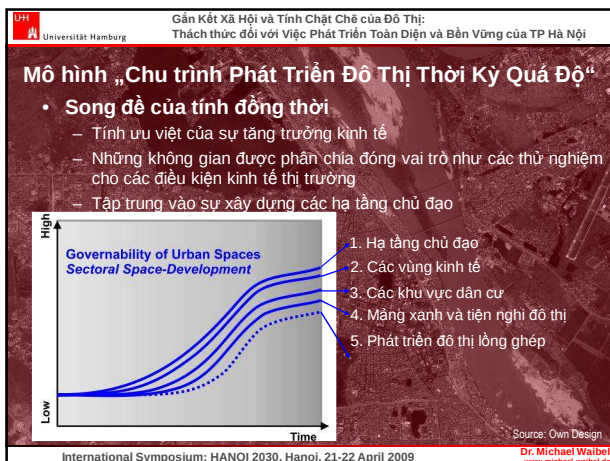
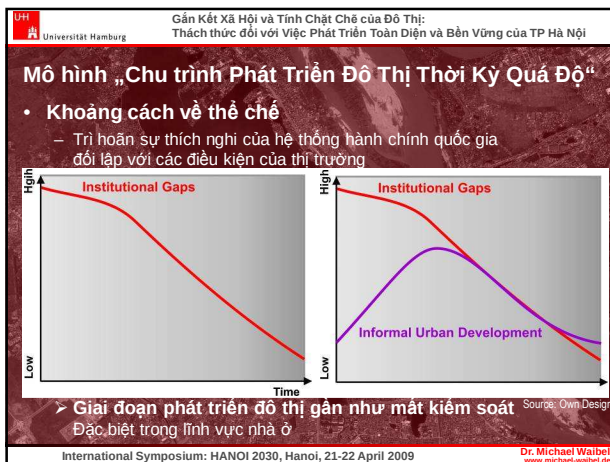
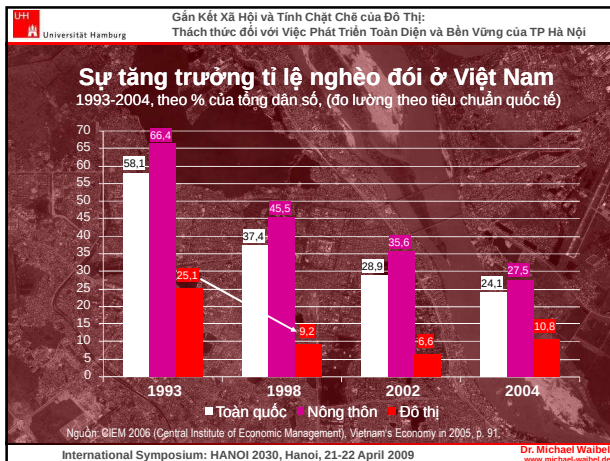
2 giai đoạn phát triển đô thị quan trọng ở Việt Nam

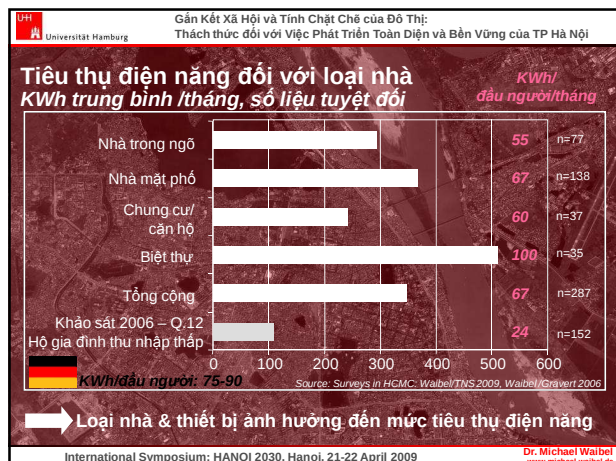
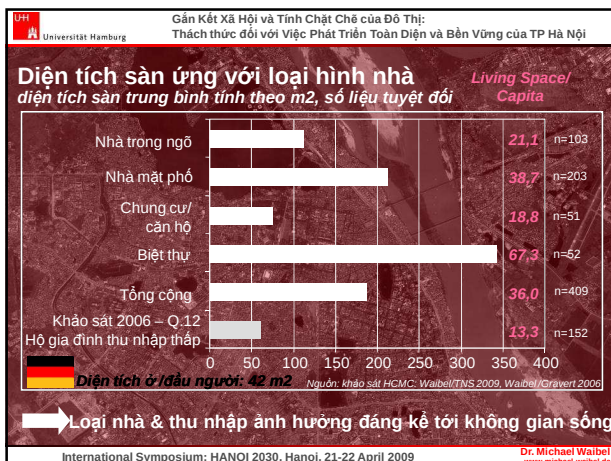
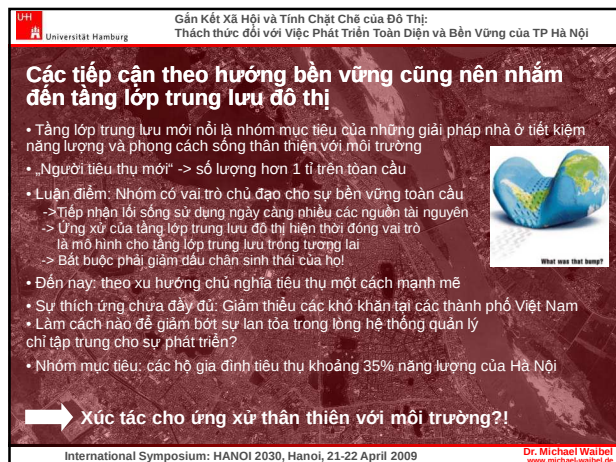
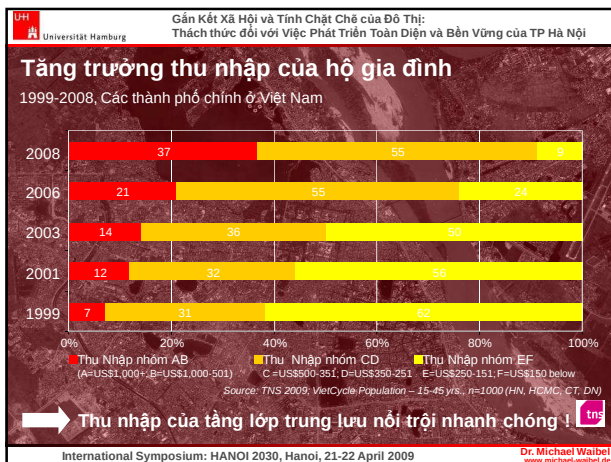
1) Giai đoạn „Quá độ sớm“
Khó khăn của „tính đồng thời, khoảng cách về thể chế“

Nguồn: nghiên cứu cá nhân

International Symposium: HANOI 2030, Hanoi, 21-22 April 2009

Dr. Michael Waibel
www.michael-waibel.de





Universität Hamburg

Gắn Kết Xã Hội và Tính Chất Chế của Đô Thị:
Thách thức đối với Việc Phát Triển Toàn Diện và Bền Vững của TP Hà Nội

Mô hình Chu Trình Phát Triển Đô Thị Thời Kỳ Quá Độ

Vai trò của quá trình tái cấu trúc nền kinh tế

Phát triển „Chuỗi giá trị“
Phát triển đô thị mang tính toàn diện, chiến lược kỹ thuật cao,
Tập trung vào nền giáo dục ở bậc cao và môi trường xanh

Source: Own Design

Dr. Michael Waibel
www.michael-waibel.de

International Symposium: HANOI 2030, Hanoi, 21-22 April 2009

Universität Hamburg

Gắn Kết Xã Hội và Tính Chất Chế của Đô Thị:
Thách thức đối với Việc Phát Triển Toàn Diện và Bền Vững của TP Hà Nội

Tái cấu trúc nền kinh tế theo chuỗi giá trị hướng đến một xã hội có nền tảng kiến thức

- Đầu tư khối lượng lớn vào giáo dục bậc cao và công tác nghiên cứu
- Cơ hội có một không hai để phát triển hành lang kỹ thuật cao đến Hòa Lạc
- Các dự án tiên phong về kiến trúc xanh -> không đồng dạng
- Môi trường sống hấp dẫn hoặc tầng lớp sáng tạo -> sự phóng khoáng

➔ Hà Nội phải xây dựng dựa trên lịch sử, giáo dục lâu đời!

Source: Own Design

Dr. Michael Waibel
www.michael-waibel.de

International Symposium: HANOI 2030, Hanoi, 21-22 April 2009

Universität Hamburg

Gắn Kết Xã Hội và Tính Chất Chế của Đô Thị:
Thách thức đối với Việc Phát Triển Toàn Diện và Bền Vững của TP Hà Nội

Mô hình Chu Trình Phát Triển Đô Thị Thời Kỳ Quá Độ

Quá độ sớm Quá độ tiến triển

Source: Own Design

Dr. Michael Waibel
www.michael-waibel.de

International Symposium: HANOI 2030, Hanoi, 21-22 April 2009

Universität Hamburg

Gắn Kết Xã Hội và Tính Chất Chế của Đô Thị:
Thách thức đối với Việc Phát Triển Toàn Diện và Bền Vững của TP Hà Nội

Sự bền vững của đô thị tương lai: Có những phương án nào cho nhà ở theo các phương tiện của cuộc sống thành thị hậu hiện đại?

➔ CIPUTRA Hà Nội có nên được nhân rộng trên quy mô lớn?
Làm cách nào để giảm bớt phần mảnh không gian xã hội?

Photo: Michael Waibel 2005

Dr. Michael Waibel
www.michael-waibel.de

International Symposium: HANOI 2030, Hanoi, 21-22 April 2009

Universität Hamburg

Gắn Kết Xã Hội và Tính Chất Chế của Đô Thị:
Thách thức đối với Việc Phát Triển Toàn Diện và Bền Vững của TP Hà Nội

Sự bền vững của đô thị tương lai: Có những phương án nào cho nhà ở theo các phương tiện của cuộc sống thành thị hậu hiện đại?

➔ Nam Sài Gòn có nên được nhân rộng ở quy mô lớn?
Mô hình này có bền vững không?
Có phương án nào khác không?

Photo: Michael Waibel 2009

Dr. Michael Waibel
www.michael-waibel.de

International Symposium: HANOI 2030, Hanoi, 21-22 April 2009

Universität Hamburg

Gắn Kết Xã Hội và Tính Chất Chế của Đô Thị:
Thách thức đối với Việc Phát Triển Toàn Diện và Bền Vững của TP Hà Nội

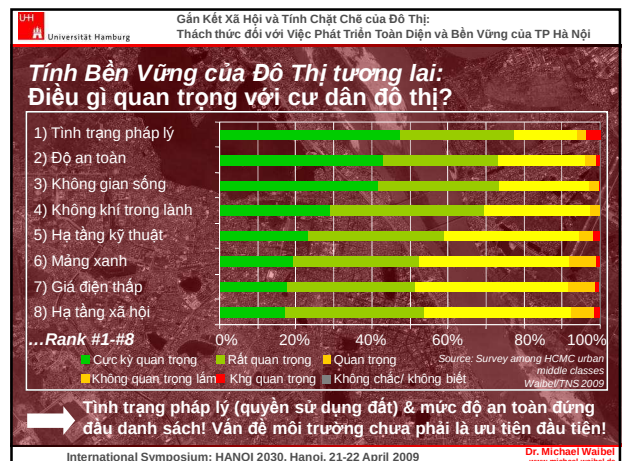
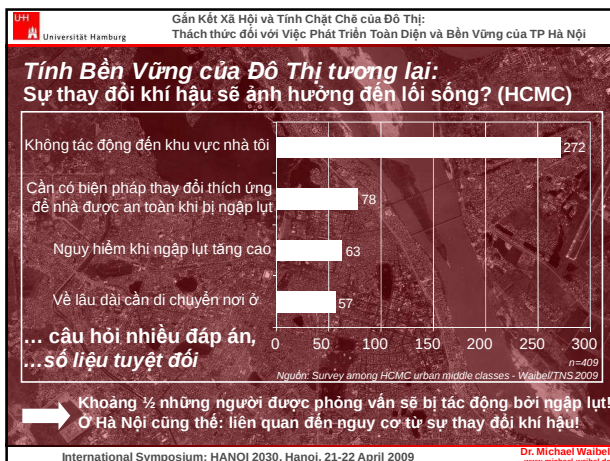
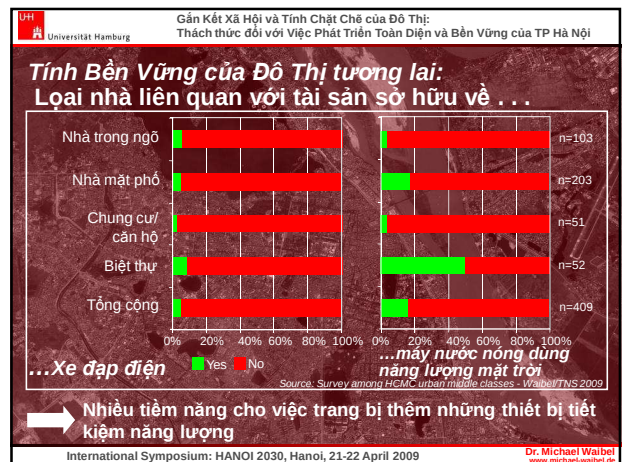
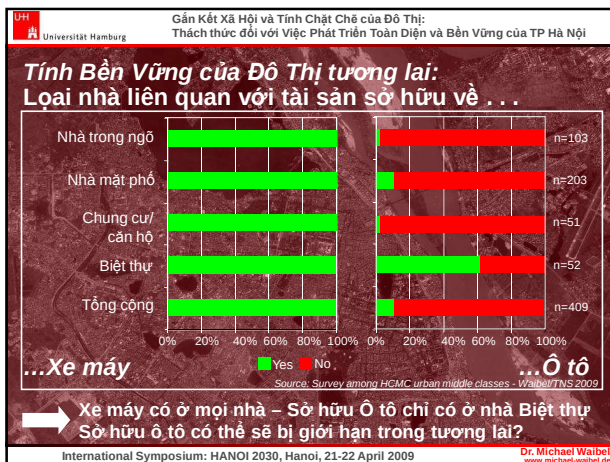
Tính Bền Vững của Đô Thị tương lai

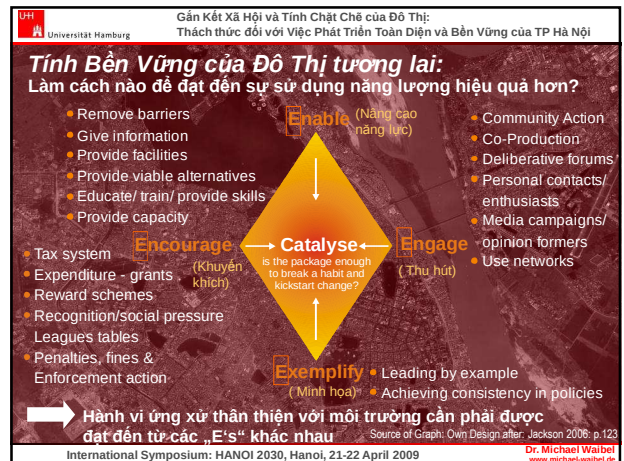
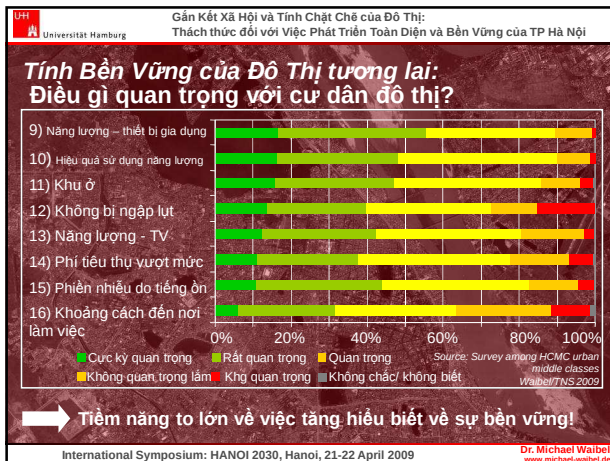
➔ Những loại hình nhà ở này là giải pháp cho Hà Nội 2030?

Photo: Michael Waibel 2008

Dr. Michael Waibel
www.michael-waibel.de

International Symposium: HANOI 2030, Hanoi, 21-22 April 2009

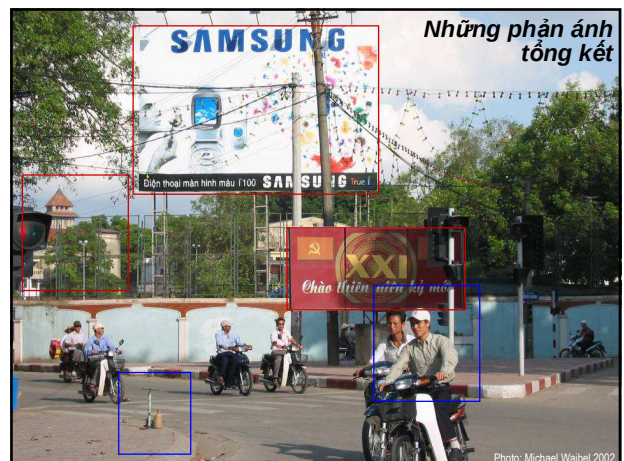




- Universität Hamburg
Gắn Kết Xã Hội và Tính Chất Chế của Đô Thị:
Thách thức đối với Việc Phát Triển Toàn Diện và Bền Vững của TP Hà Nội
- ### Hà Nội: Thủ Đô bền vững đầu tiên của thế giới vào năm 2030?
- Phát triển đô thị ở Việt Nam trở thành một trò chơi đa phương
 - Trong suốt giai đoạn “Quá Độ Sớm”, nhiều cá nhân và hộ gia đình trở thành nhân tố định hướng cho sự phát triển đô thị
 - Mật độ hóa cao các khu ở hiện hữu và đô thị hóa vùng ngoại vi tự phát → mất kiểm soát
 - Suốt giai đoạn “Quá Độ Tiến Triển” Nhà nước **phân nã** lấy lại sự kiểm soát bằng các hợp tác nhà nước – tư nhân (Public – Private Partnership)
 - Việc phát triển các khu đô thị mới diễn ra với các phương tiện hạ tầng đặc biệt → có khả năng nhân rộng?
 - Tính gắn kết của xã hội đang bị đe dọa bởi quá trình tư nhân hóa phát triển đô thị từ các nhà phát triển trực lợi
 - Điều này dẫn đến sự phân mảnh không gian và xã hội của đô thị & sự phát triển đô thị mất trật tự
- International Symposium: HANOI 2030, Hanoi, 21-22 April 2009 Dr. Michael Waibel www.michael-waibel.de

- Universität Hamburg
Gắn Kết Xã Hội và Tính Chất Chế của Đô Thị:
Thách thức đối với Việc Phát Triển Toàn Diện và Bền Vững của TP Hà Nội
- ### Hà Nội: Thủ Đô bền vững đầu tiên của thế giới vào năm 2030?
- Các bằng chứng cho thấy mối liên hệ chặt chẽ giữa loại hình nhà, diện tích sàn, thu nhập và sự tiêu thụ điện năng cũng như sử dụng các nguồn tài nguyên
 - Việc kiểm tra năng lượng đầu tiên được tiến hành cho thành phố London chỉ ra rằng nhà ở đem đến tiềm năng lớn nhất cho việc tiết kiệm năng lượng
 - Tầng lớp trung lưu đô thị tăng nhanh định hình một nhóm mục tiêu rất quan trọng hướng tới khả năng tăng tính bền vững
 - Quy hoạch đô thị cần xem xét kỹ lưỡng hơn nữa về việc tổ hợp các loại hình ở trong lòng đô thị
 - ảnh hưởng mạnh mẽ đến tổ hợp xã hội
 - ảnh hưởng mạnh mẽ đến tiêu thụ điện năng
 - Thay đổi hành vi ứng xử theo hướng thân thiện với môi trường nên bao gồm chiến lược 4 E’s (Encourage, Enable, Engage, Exemplify) – Khuyến khích, nâng cao khả năng, thu hút, minh họa
- International Symposium: HANOI 2030, Hanoi, 21-22 April 2009 Dr. Michael Waibel www.michael-waibel.de

- Universität Hamburg
Gắn Kết Xã Hội và Tính Chất Chế của Đô Thị:
Thách thức đối với Việc Phát Triển Toàn Diện và Bền Vững của TP Hà Nội
- ### Hà Nội: Thủ Đô bền vững đầu tiên của thế giới vào năm 2030?
- Quan niệm về một thành phố bền vững đề cập xa hơn việc chỉ phân vùng thích hợp & cung cấp các mảng xanh
 - Đó là quan niệm chính thống liên quan không chỉ đến quy hoạch đô thị mà còn đến tất cả các thực thể nhà nước và xã hội đô thị
 - Hình thể đô thị nên & thành phố với khoảng cách gần là mục tiêu
 - Trung tâm của thành phố luôn luôn nên kề cận với khu vực hồ Hoàn Kiếm
 - Mối đe dọa lớn về tiến trình thay đổi khí hậu nên được xem như yếu tố trợ giúp để thành lập các liên kết mới cho phát triển quy hoạch đô thị toàn diện, trong đó lưu giữ sự gắn kết xã hội và đồng thời tránh sự mở rộng đô thị mất kiểm soát
 - Tái cấu trúc nền kinh tế theo chuỗi giá trị hướng tới kỹ thuật cao là động lực quan trọng nhất với sự phát triển bền vững của đô thị
 - Nhu cầu của tầng lớp sáng tạo cần được lưu tâm
- International Symposium: HANOI 2030, Hanoi, 21-22 April 2009 Dr. Michael Waibel www.michael-waibel.de



UHH
Universität Hamburg

Gắn Kết Xã Hội và Tính Chất Chê của Đô Thị:
Thách thức đối với Việc Phát Triển Toàn Diện và Bền Vững của TP Hà Nội

Cám ơn sự lắng nghe của quý vị!

***Hãy gìn giữ niềm tự hào Hà Nội như một thủ
đô đẹp nhất của Đông Nam Á!***



Thông tin thêm về dự án về các vùng thủ phủ Việt Nam tại:
www.michael-waibel.de/eng/

International Symposium: HANOI 2030, Hanoi, 21-22 April 2009

Dr. Michael Waibel
www.michael-waibel.de